



**TENNACOLA SpA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

## ***CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO***

PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE E LE UNITA' LOCALI DI  
TENNACOLA SPA - PERIODO DAL 01/02/2020 AL 31/01/2022

Sant'Elpidio a Mare, lì 20.12.2019

**Tennacola SpA**  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Geom. Marcoantonio Papili

The stamp is circular with the text "TENNACOLA SpA" at the top and "SANT'ELPIDIO A MARE" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

### Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia da effettuarsi, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'allegato A - Scheda tecnica, nelle strutture specificate al successivo art. 2.

### Art. 2 - Descrizione degli ambienti

Le strutture oggetto dell'appalto sono:

NR.	EDIFICIO	INDIRIZZO	SUPERFICIE (mq)
1	Sede - uffici	Via Prati n. 20 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)	740,55
2	Zona 1 - ufficio, magazzino spogliatoio, rimessaggio automezzi	Via Elpidiense n. 4043 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)	418,24
3	Zona 2 - ufficio, magazzino spogliatoio, rimessaggio automezzi	Via Gianbattista Alici n. 7 - 63831 Rapagnano (FM)	380,14
4	Zona 3 - ufficio, magazzino spogliatoio, rimessaggio automezzi	Via Paolo VI n. 70 - 62015 Monte San Giusto (MC)	408,58
5	Zona 4 - ufficio, magazzino spogliatoio, rimessaggio automezzi	Via Vallemarina n. 6 - 63836 Monte Vidon Corrado (FM)	153,60
6	Zona 5 - ufficio, magazzino spogliatoio, rimessaggio automezzi	C.da Grazie Fiastra n. 62/B - 62020 Loro Piceno (MC)	782,51

Le misure delle predette superfici sono meramente indicative, essendo il presente appalto aggiudicato "a corpo", nessuna pretesa potrà quindi essere avanzata dalla ditta qualora la misura delle superfici stesse dovesse risultare diversa rispetto a quella indicata.

### Art. 3 - Durata del contratto

Il presente contratto ha durata di 24 mesi con decorrenza dal 01/02/2020 al 31/01/2022. Il contratto potrà essere rinnovato, d'intesa con la ditta aggiudicataria, per ulteriori due anni, dal 01/02/2022 al 31/01/2024 alle medesime condizioni del contratto in scadenza, qualora ricorrano le condizioni di legge e nel rispetto della normativa vigente in materia.

Tennacola SpA avrà facoltà di disporre la proroga tecnica della durata del contratto oltre la data di scadenza e l'impresa sarà tenuta a garantire la continuità del servizio, fino all'individuazione del nuovo contraente, per un periodo, comunque, non superiore a sei mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

### Art. 4 - Base d'asta e criterio di aggiudicazione

L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto ammonta ad euro € 129.768,17 oltre Iva per l'intera durata contrattuale, comprensivo anche dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati in euro 2.224,60 oltre IVA. Il costo per la manodopera è pari ad € 74.153,24. Con tale corrispettivo, o il minor importo che risulterà dalla gara, l'Appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi. Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali.

L'aggiudicazione della gara avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.lgs. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nell'ambito della presente procedura negoziata, l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore dell'operatore economico che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto derivante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'Offerta tecnica ed all'Offerta economica.

Il valore complessivo risultante dall'offerta dell'aggiudicatario costituisce il prezzo definitivo dell'appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non si procederà all'aggiudicazione laddove nessuna offerta verrà ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. citato.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. I concorrenti devono presentare offerte unitarie, riferite al complesso dei servizi in appalto.

Saranno escluse le offerte presentate solo per una parte dei servizi in questione e quelle prodotte con modalità di prezzo diverse da quello indicato, quelle che presentino valori superiori alla base d'asta e quelle presentate in violazione del D.lgs. 50/2016.

La presentazione delle offerte non vincola Tennacola SpA all'aggiudicazione del contratto stesso, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che l'amministrazione aggiudicatrice si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Decorsi 180 giorni dalla presentazione, i concorrenti potranno svincolarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta, che resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima

abbia già adottato il provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione della gara.

#### **Art. 5 - Presa visione dei locali**

L'impresa che intende partecipare alla gara deve procedere, a pena di esclusione, alla presa visione dei locali oggetto del servizio. A tale scopo le ditte interessate dovranno inviare alla Stazione Appaltante all'indirizzo di posta elettronica [contrattitennacola@pec.it](mailto:contrattitennacola@pec.it) una richiesta di sopralluogo.

Dell'avvenuta presa visione dei locali l'impresa concorrente riceverà specifico attestato rilasciato dalla Stazione appaltante. Non saranno presi in alcuna considerazione reclami per eventuali equivoci sia sulla natura delle prestazioni da eseguire, sia sui luoghi di esecuzione.

#### **Art. 6 - Estensione o riduzione del servizio.**

Nei casi di modifica in aumento o diminuzione delle superfici da pulire, Tennacola SpA procederà ad aumentare o diminuire in proporzione alla maggiore o minore superficie oggetto del servizio il corrispettivo offerto in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

#### **Art. 7- Svolgimento del servizio.**

Il servizio dovrà svolgersi a regola d'arte sulla base delle indicazioni contenute nell'Allegato A - Scheda tecnica, che fa parte integrante del presente Capitolato, con le modalità ed i tempi ivi contenuti; la qualità del servizio dovrà corrispondere in maniera puntuale ed inderogabile alle predette indicazioni;

**In ogni caso, dovrà essere assicurata la presenza minima di 2 (due) persone e non potrà essere superato il numero massimo di 4 (quattro) persone contemporaneamente per lo svolgimento del servizio.**

Il servizio presso la sede dovrà essere svolto in orari che risultano compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa dei vari uffici; tali orari saranno comunque, concordati con il referente del servizio oggetto del presente appalto; in ogni caso, è possibile eseguire il servizio in orario mattutino tra le ore 05:00 e le ore 07:00 ed in orario pomeridiano tra le ore 18:30 e le ore 22:00. Il servizio presso le unità locali può essere svolto in orari compresi tra le ore 08:00 e le ore 15:00 dal lunedì al venerdì.

La rilevazione dell'orario di servizio del personale dell'impresa aggiudicataria dovrà risultare da appositi fogli firma che dovranno **essere** lasciati a disposizione, in un locale delle strutture oggetto del presente appalto, per eventuali controlli che dovessero essere effettuati dal Direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato. Tali fogli **firmati**, inoltre, dovranno essere allegati alle fatture trimestrali.

#### **Art. 8 - Pulizie straordinarie**

Si identificano come pulizie straordinarie quelle effettuate nelle seguenti ipotesi:

- dipendenza da lavori straordinari, di ristrutturazione, manutenzione dei locali.
- dipendenza da fattori di manutenzione ordinaria di particolare impatto con il servizio quali interventi su superfici murarie per posa cavi, tubazioni ecc..
- dipendenza da fattori climatici di particolare consistenza.

Per tali pulizie, il cui compenso non è compreso nel corrispettivo del presente appalto, Tennacola SpA si riserva la facoltà di richiedere idoneo preventivo, contenente la quantificazione oraria dei lavori, le modalità e i tempi di esecuzione, alla ditta aggiudicataria, riservandosi in ogni caso la facoltà di affidare il servizio ad altri operatori di fiducia.

#### **Art. 9 - Custodia locali e controllo impianti**

Il personale della ditta aggiudicataria del servizio, durante le operazioni di pulizia, al di fuori dell'orario di servizio del personale, deve curare la custodia dei locali, impedire l'accesso ad estranei e provvedere alla chiusura di tutte le porte e finestre, ecc.

All'ultimazione delle operazioni di pulizia tutte le luci dovranno essere spente e tutti gli edifici dovranno essere chiusi a chiave e dovrà essere inserito l'allarme ove presente.

Il personale addetto al servizio di pulizia è tenuto a segnalare tempestivamente eventuali inconvenienti o guasti rilevati nei locali oggetto del servizio.

#### **Art. 10 - Materiali ed attrezzature**

Tutte le spese relative al materiale ed attrezzature occorrenti per la regolare esecuzione del servizio di pulizia oggetto del presente Capitolato saranno a totale carico dell'appaltatore. Le attrezzature e le macchine dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, tecnicamente efficienti e conformi alle norme di sicurezza vigenti.

**Si richiede la disponibilità della seguente attrezzatura minima:**

- n. 2 scope
- n. 1 lavasciuga per pavimenti industriali
- n. 1 lucidatrice
- n. 1 aspirapolvere
- n. 1 scala

- **la quantità di stracci, detersivi, lucidanti, disinfestanti, ecc. necessari al regolare svolgimento del servizio sarà a cura dell'appaltatore.**

Restano a carico dell'Amministrazione l'acqua ed il consumo di energia elettrica necessaria per l'uso dei macchinari occorrenti. E' altresì a totale carico di Tennacola SpA la fornitura di:

- sacchi a perdere per la raccolta differenziata dei rifiuti nei cestini di raccolta presenti in ogni ufficio;
- sapone liquido neutro per distributori servizi igienici;
- carta igienica per servizi igienici;
- salviette monouso per mani.

Non dovranno essere utilizzati materiali, strumenti o prodotti pericolosi, nocivi o che possano danneggiare strutture ed arredamenti.

Le apparecchiature tecniche impiegate non dovranno essere rumorose, né sproporzionate ai lavori per cui saranno destinate e dotate di tutti gli accessori per proteggere l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

La ditta affidataria del servizio è responsabile della custodia di macchine, attrezzature tecniche e prodotti utilizzati. Tennacola SpA non è responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

Resta a carico di Tennacola la fornitura di acqua e di energia elettrica.

Tutti i prodotti chimici utilizzati nell'espletamento del servizio, dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "etichettatura", "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità" e "modalità d'uso". Un elenco dei suddetti prodotti e le relative schede di sicurezza dovranno essere inviate all'Ufficio tecnico di Tennacola SpA.

I prodotti per la pulizia che saranno utilizzati dall'appaltatore dovranno essere conformi ai requisiti e alle specificità previste dal Decreto 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

L'impresa ha l'obbligo e la responsabilità di attenersi alle disposizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro e dotare il proprio personale di apposita cartellonistica atta a indicare eventuali pericoli.

L'impresa si impegna inoltre a rispettare ed a fare rispettare ai propri dipendenti le norme attualmente in vigore o quelle che fossero in futuro emanate.

E' vietata la costituzione di deposito/scorte di prodotti infiammabili.

#### **Art. 11 - Personale dell'impresa addetto al servizio**

Prima della sottoscrizione del contratto, la ditta dovrà inviare a Tennacola SpA, l'elenco nominativo, completo dei dati anagrafici, di tutti i lavoratori utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, con l'indicazione, per ognuno, dell'inquadramento nei livelli del CCNL di categoria. L'elenco deve altresì contenere le seguenti indicazioni per ogni unità lavorativa:

- orario di lavoro;
- turno (giornaliero, settimanale ecc..) per ogni sede di lavoro.
- posizione assicurativa.

Ogni variazione dovrà esser comunicata all'Amministrazione prima che il personale non compreso nel suddetto elenco, già consegnato, sia avviato all'espletamento del servizio.

Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole degli ambienti in cui è tenuto ad operare.

Il personale dell'impresa è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

L'impresa deve incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori ed in particolare nei riguardi dell'utenza.

E' facoltà del Direttore dell'esecuzione del contratto chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i propri dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

Il personale dovrà essere dotato di apposita tessera di riconoscimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8, del D.Lgs. 81/2008.

#### **Art. 12 - Sicurezza sul lavoro**

L'Impresa si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, del d.lgs.9 aprile 2008, n. 81, nonché in relazione ai criteri ambientali minimi, di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente, del Territorio e del Mare del 24 maggio 2016.

Inoltre ha l'obbligo e la responsabilità di attenersi e fare attenere il proprio personale alle disposizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro.

L'impresa si impegna a rispettare ed a fare rispettare ai propri dipendenti le norme attualmente in vigore o quelle che fossero in futuro emanate.

#### **Art. 13 - Obblighi e responsabilità dell'aggiudicatario derivanti dal rapporto di lavoro.**

L'impresa riconosce a proprio carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del personale occupato nell'esecuzione del presente servizio e dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso d'infortunio o di danni arrecati

eventualmente da detto personale alle persone e/o cose di Tennacola o di terzi, in dipendenza di colpa e negligenza delle prestazioni contrattuali.

Si impegna, altresì, ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i dipendenti in base alle disposizioni vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'impresa sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni legislative vigenti come pure osservare tutti i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti Autorità in maniera di contratto di lavoro, di sicurezza ed igiene del lavoro, in particolare il D.lgs. 81/2008, nonché adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

L'aggiudicatario è obbligato ad applicare nei confronti del personale dipendente condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili ai sensi dell'art. 2070 del c.c. e vigenti nel periodo di tempo e nelle località in cui si svolge il servizio nonché ad adempiere regolarmente agli oneri assicurativi, assistenziali e di qualsiasi specie, in conformità alle leggi, ai regolamenti ed alle norme in vigore.

L'impresa, ove l'Amministrazione lo richieda, deve dimostrare di aver adempiuto alle disposizioni richiamate, restando inteso che la mancata richiesta da parte dell'Amministrazione non esonera in alcun modo l'appaltatore stesso dalle sue responsabilità.

Qualora l'impresa non risulti in regola con tali obblighi o con il pagamento delle retribuzioni correnti, l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo, assegnando un termine di 20 giorni entro il quale procedere alla regolarizzazione. Il mancato adempimento entro il termine predetto costituisce inadempimento contrattuale.

L'Amministrazione procederà pertanto alla risoluzione dell'appalto, destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali e segnalerà la situazione al competente Ispettorato del Lavoro. Per tale sospensione o ritardo di pagamento la ditta affidataria del servizio non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo al risarcimento del danno.

#### **Art. 14 - Supervisione del servizio**

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo del supervisore del servizio di pulizia che ha il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e ne dovrà garantire la reperibilità durante le fasce orarie di espletamento del servizio.

#### **Art. 15 - Verifica e controlli in corso di esecuzione.**

Nel corso dell'esecuzione del contratto Tennacola si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli sul mantenimento da parte dell'impresa dei requisiti certificati e/o dichiarati dalla stessa ai fini della stipula del contratto.

#### **Art. 16 - Danni a persone o cose. Polizza assicurativa**

L'Amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organo dell'Amministrazione.

L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

A tal fine l'impresa risultata aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà essere in possesso di un'adeguata polizza assicurativa, stipulata con primarie compagnie assicuratrici:

– per i danni comunque derivanti all'Amministrazione causati dal proprio personale, con massimale non inferiore a € 1.000.000,00;

– per la responsabilità civile verso terzi, con massimale di € 1.000.000,00

L'impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Copia della polizza dovrà essere fornita a Tennacola SpA all'atto di stipula del contratto.

#### **Art. 17 - Accertamento danni**

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Responsabile del procedimento alla presenza del supervisore del servizio.

A tale scopo il Responsabile del procedimento comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire alla stessa di intervenire.

Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto il Responsabile del procedimento procederà autonomamente alla presenza di due testimoni.

Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovranno essere corrisposti dall'impresa.

#### **Art. 18 - Penalità**

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'impresa, il servizio non venga espletato anche per un solo giorno o non sia conforme a quanto previsto dal Capitolato Speciale, Tennacola procederà alla contestazione scritta a mezzo raccomandata delle inadempienze riscontrate.

L'impresa entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della raccomandata potrà presentare le proprie controdeduzioni.

Qualora l'Amministrazione ritenga di non accogliere le giustificazioni addotte lo comunicherà all'impresa e applicherà una penale pari ad un massimo di euro 300,00 in caso di mancato espletamento del servizio e pari ad un massimo di euro 100,00 in caso di espletamento del servizio non conforme, fatta salva in questi casi la facoltà da parte dell'Amministrazione di affidare il servizio ad altra impresa in danno dell'Appaltatore.

In caso di recidiva o di inadempienze degli obblighi contrattuali, Tennacola si riserva la facoltà di adottare le misure opportune, da determinarsi di volta in volta, al fine di evitare la risoluzione del contratto in danno dell'impresa, salvo i casi più gravi per i quali si procederà ai sensi dell'art. 20 del presente Capitolato.

Le penalità a carico dell'impresa saranno prelevate dalle competenze ad essa dovute, operando detrazioni sulle fatture mensili emesse dall'impresa stessa.

#### **Art. 19 - Subappalto e cessione del contratto**

E' ammesso il subappalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare nel limite massimo del 40% dell'importo contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tale indicazione, il subappalto è vietato.

Prima della stipula del contratto, il concorrente aggiudicatario è tenuto al rilascio delle dichiarazioni ex art. 80 del Codice da parte del/i subappaltatore/i, ai fini del rilascio dell'autorizzazione ad opera della Stazione appaltante.

E' vietata la cessione del contratto, salve le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett. d) del Codice.

#### **Art. 20 - Inadempimento e risoluzione del contratto**

Nel caso di mancato o non conforme adempimento del servizio Tennacola intimerà per iscritto all'impresa di adempiere entro un congruo termine. Qualora l'impresa non adempia nei termini indicati, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto incamerando la cauzione definitiva e salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

#### **Art. 21 - Recesso**

Tennacola SpA si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico o nel caso in cui la ditta aggiudicataria venga meno agli obblighi assunti ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, di recedere in ogni momento dal presente contratto con preavviso di almeno un mese, ai sensi dell'art. 109 del Codice, da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. In caso di inosservanza di tale obbligo l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di affidare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno all'impresa. Costituiscono motivi di rescissione del contratto le inadempienze che dovessero scaturire con frequenza in ordine agli obblighi sottoscritti e che constatate, non vengano rimosse con prontezza. In tale caso saranno trattenute le spese necessarie a sopperire, in altro modo, alle deficienze riscontrate. Inoltre costituisce motivo di rescissione l'eventuale trasferimento degli uffici in altra sede o la riduzione degli spazi occupati senza la conseguente riformulazione dell'offerta economica richiesta.

In caso di recesso il soggetto aggiudicatario ha diritto al pagamento dei servizi prestati (purché correttamente eseguiti) secondo il corrispettivo e le condizioni pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso spese anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del C.C..

La Stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di avvalersi della facoltà di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto, sia accertata la sussistenza di provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione a carico del soggetto aggiudicatario, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite.

#### **Art. 22 - Decadenza dell'appaltatore dal contratto**

L'appaltatore incorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

1. mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
2. sospensione del servizio, ad esclusione dei casi di forza maggiore, che dovranno essere comunicati dall'appaltatore e riconosciuti tali da Tennacola SpA;
3. accertato stato di insolvenza dell'appaltatore o responsabilità del medesimo per frodi nell'adempimento del servizio;
4. cessione parziale o totale del contratto;
5. inosservanza delle leggi vigenti in tema di sicurezza, prevenzione ed assicurazione degli infortuni sul lavoro, nonché delle leggi vigenti in tema di previdenza ed assistenza contributiva per i lavoratori.

Costituisce facoltà dell'Amministrazione l'applicazione, in luogo della decadenza del contratto, delle penali previste.

#### **Art. 23 - Esecuzione d'ufficio in danno dell'impresa**

Qualora l'appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, l'Amministrazione potrà ordinare ad altra ditta, senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati a Tennacola.

#### **Art. 24 - Sospensione del servizio - Scioperi**

In caso di arbitraria sospensione del servizio da parte dell'appaltatore, Tennacola SpA, oltre all'applicazione delle penali per inadempienza di cui all'art.18, provvederà all'esecuzione in danno dei servizi sospesi, addebitando alla ditta appaltatrice la spesa eccedente la quota di canone trattenuta, ai sensi dell'art. 23 del presente Capitolato speciale.

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, l'Amministrazione provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto per ogni giorno lavorativo da detrarre dalle relative fatture. L'impresa aggiudicataria è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione all'Amministrazione nonché a garantire un servizio di emergenza.

#### **Art. 25 - Prezzi contrattuali**

Il prezzo d'offerta sarà onnicomprensivo di tutte le spese relative sia alla retribuzione del personale impiegato nelle operazioni di pulizie compresi gli oneri assicurativi e previdenziali di qualsiasi specie e natura e remunerativo di ogni attività ed opera, principale e accessoria comunque discendente dal Capitolato, sia rispetto alle attrezzature che ai materiali (compresi quelli di pulizia ed economale) di cui la Ditta si approvvigionerà a sua esclusiva cura.

Il prezzo indicato è da intendersi, per l'intera durata del contratto, fisso e non soggetto a revisione da parte della Ditta.

#### **Art. 26 - Pagamenti**

Il corrispettivo dovrà essere suddiviso in fatture trimestrali corredate con i fogli firma di presenza del personale dell'impresa che ha prestato servizio, come specificato nell'art. 7 punto 3 del capitolato.

Si avverte che, ai sensi D.Lgs. 192/2012 il pagamento dell'esecuzione del servizio verrà effettuato entro il termine di 60 (sessanta) giorni lavorativi fine mese dalla data di ricezione della relativa fattura. Ai sensi dell'art. 1, commi dal 629 al 633 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 è prevista l'applicazione dell'IVA nei rapporti con le pubbliche amministrazioni ovvero l'estensione - generalizzata:

- del c.d. "reverse charge" ai servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relative ad edifici, a prescindere dalla qualifica soggettiva dei soggetti prestatori/cessionari dei servizi.

- del c.d. "split payment" per la previsione del pagamento diretto dell'Iva a favore dell'erario da parte degli enti pubblici "non debitori d'imposta" ai sensi delle disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto.

Si precisa quindi che il servizio di pulizia svolto è un servizio soggetto a "reverse charge".

Questo implica l'emissione della fattura senza applicazione dell'imposta con l'annotazione "inversione contabile" e l'eventuale indicazione dell'art. 17 comma 5 D.P.R. 633/1972.

La Ditta si impegna a pena di nullità del presente contratto in applicazione della legge n. 136 del 13/08/2010 ad utilizzare un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o la società Poste Italiane spa dedicato, anche non in via esclusiva, al presente appalto; in tale conto dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al servizio di pulizia secondo quanto stabilito della legge sopra richiamata.

La Ditta si impegna ad indicare entro sette giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato sempre che venga dato dall'Amministrazione committente il riconoscimento di regolare esecuzione di prestazione e dopo aver esperito gli accertamenti in ordine alla regolarità contributiva e all'assenza di eventuali inadempienze in ordine all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

#### **Art. 27 - Cauzione**

La Società è direttamente responsabile dei danni di qualunque natura che siano arrecati a persone o cose dal proprio personale a norma dell'art. 2049 c.c.

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che derivassero a persone o cose in dipendenza dei servizi oggetto del presente Capitolato, deve intendersi a carico dell'appaltatore, sollevando Tennacola SpA da ogni responsabilità.

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, le cui spese sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria, dovrà costituirsi da parte della stessa una garanzia definitiva secondo le modalità e gli importi di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Detto deposito potrà essere costituito da fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da compagnie di assicurazioni e ciò autorizzate.

L'importo della cauzione definitiva può essere ridotto, nel caso in cui ricorrano le condizioni, ai sensi dell'art. 93 c. 7 del D.lgs. 50/2016.

Tale garanzia definitiva dovrà restare vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata e restituita all'impresa soltanto dopo la conclusione del rapporto contrattuale, dopo che sarà stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Resta salvo per Tennacola l'espletamento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

#### **Art. 28 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia inerente il contratto ove l'Amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Fermo.

**Art. 29 - Documento unico di valutazione dei rischi**

Tennacola SpA ha preventivamente redatto l'allegato Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI), che potrà essere aggiornato dalla stessa Amministrazione, anche su proposta della ditta aggiudicatrice, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità realizzate. Tale documento potrà inoltre essere integrato su proposta dell'impresa da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ed a seguito della valutazione dell'Amministrazione.

In nessun caso l'integrazione del Duvri modifica o adegua i costi della sicurezza.

**Art. 30 - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia a quanto disposto dalle norme vigenti in materia e in particolare, dal d.m. Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n. 49.

Sant'Elpidio a Mare, li 20/12/2019

**Tennacola SpA**  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Geom. Marcoantonio Papili



**FIRMA PER ACCETTAZIONE** \_\_\_\_\_